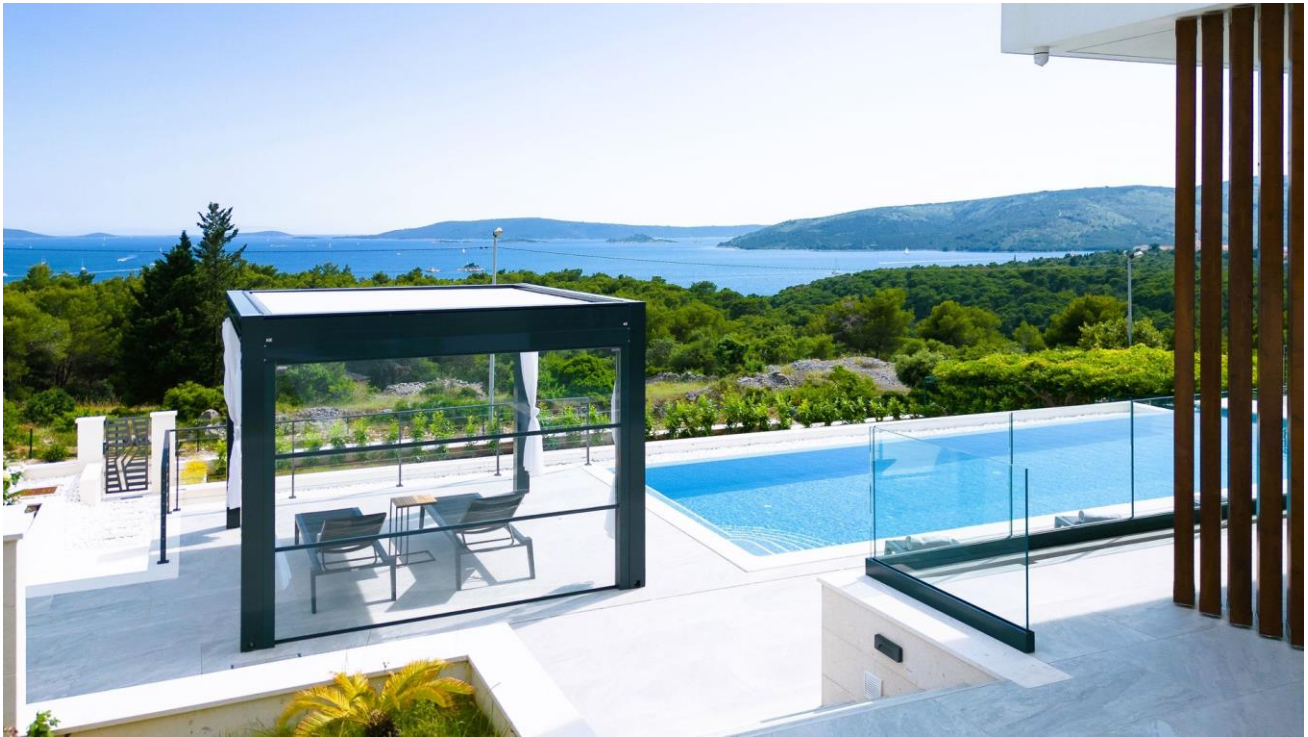




M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - info@tenorluxuryrealestate.com



Croatie, Côte de Dalmatie, Trogir

ID: 2046/04

Villa exclusive avec vue mer

PRIX

€3,950,000

Informations de base



Espace vital: 300 m²



Espace terrestre:
1095 m²



Chambres: 4



Salles de bain: 5



Planchers: 2



Distance de la mer:
400 m

Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine
- Nouvelle construction

Commodités

- Certificat énergétique
- Garage
- Moderne
- Parking

À propos de la propriété

Une villa exclusive avec une vue panoramique sur la mer et les îles, à 400 mètres de la mer est à vendre.

Entièrement meublé et équipé avec des matériaux et équipements de première qualité. Surface habitable d'environ 300m² située sur un terrain de 1095m².

De par son emplacement, elle offre calme et intimité. L'intérieur de la villa présente un design haut de gamme et des matériaux soigneusement sélectionnés.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux intégré à la salle à manger et à la cuisine. De plus, le rez-de-chaussée comprend des toilettes, un débarras, un accès au garage et une salle des machines.

Grâce à son orientation sud et à son espace ouvert, la villa offre une vue imprenable sur la mer et les îles, ainsi que beaucoup de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée donne également accès à une belle et spacieuse terrasse couverte de 45 m² avec mobilier de jardin et coin repas, ainsi qu'à un jardin où se trouve une piscine à débordement de 4 mx 12 m avec une salle des machines associée de 10 m². Le dernier traitement de l'eau de piscine à base de sel. La piscine est entourée d'un solarium de 150m² avec pergola bio électrifiée. L'espace vert sous la piscine est équipé d'un arrosage automatique.

A l'étage supérieur se trouve quatre belles chambres, chacune avec une salle de bain attenante. Trois des chambres ont accès à un balcon avec une vue imprenable sur la mer et sont orientées sud. La quatrième chambre est orientée au nord-est. A côté des chambres, il y a aussi une buanderie, un balcon orienté ouest et un espace pour un sauna. Deux salles de bains sont équipées d'un puits de lumière Velux électrifié avec télécommande et protection contre la pluie.

Toute la villa est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, le chauffage et le refroidissement supplémentaires sont assurés par une pompe à chaleur et un chauffage au sol au rez-de-chaussée. La villa est équipée de verre à trois couches qui assure une isolation phonique et thermique, ainsi qu'une efficacité énergétique. Toutes les fenêtres des pièces climatisées sont équipées de capteurs qui arrêtent le climatiseur dans les pièces où une fenêtre est laissée ouverte, les rideaux des fenêtres sont également électrifiés, les jardins CCTV, la porte d'entrée électrifiée Blindo avec un code, le système de sonorisation mobile au sol et en haut. sol, éclairage intérieur et extérieur 100% led, jardin extérieur dispose également d'un éclairage 100% led, et fonctionne sur luxomat.

La propriété est située à proximité de la plage, de la route principale et des villes de Trogir, Split et Šibenik, ainsi que de l'aéroport de Split.

Un système de sécurité moderne, système d'alarme de l'immeuble avec notification, interphone vidéo avec ouverture à distance de la porte aux bords du jardin, parking privé pour plusieurs véhicules et un garage pour 2 véhicules, télécommande de la clôture de l'entrée routière de l'intrigue, assurez votre

sécurité.

