



M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



**Croatie, Côte de Dalmatie, Sibenik**

**ID: 2046/30**

## **Villa de luxe dans un quartier calme de la ville**

<https://broker.hr/fr/property/croatie-sibenik-villa-de-luxe-dans-un-quartier-calme-de-la-ville-2046-30>

**PRIX**

**€1,950,000**

## Informations de base



Espace vital: 280 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
1294 m<sup>2</sup>



Chambres: 4



Salles de bain: 4



Planchers: 2



Distance de la mer:  
2500 m

## Avantages immobiliers

- Piscine
- Nouvelle construction
- De luxe

## Commodités

- Certificat énergétique
- Garage
- Moderne
- Parking

## À propos de la propriété

Luxueuse villa située dans un quartier calme de la ville, idéale comme combinaison de confort, de luxe et d'intimité. Cette impressionnante propriété se trouve sur un terrain de 1294 m<sup>2</sup>, tandis que la surface habitable d'environ 280 m<sup>2</sup> offre un superbe design et de l'espace sur deux étages.

Le rez-de-chaussée de la villa respire l'élégance et la fonctionnalité. Le hall d'entrée mène à un spacieux salon à aire ouverte qui combine le salon avec la salle à manger et la cuisine moderne. De grandes parois vitrées offrent beaucoup de lumière naturelle et un accès direct à la belle terrasse donnant sur le jardin avec piscine. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre luxueuse avec accès à la terrasse du jardin, un WC et une salle des machines/salle de stockage avec accès supplémentaire au jardin arrière.

L'escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres superbement équipées, dont une chambre d'enfants avec accès au balcon, et la chambre principale, qui se distingue par sa salle de bain privée, son dressing spacieux et son accès à son propre balcon. À cet étage, il y a un WC et une salle de bain luxueuse avec baignoire jacuzzi.

Environ neuf places de parking et deux places de garage sont disponibles sur la propriété. Devant la propriété se trouvent également une grande piscine et un jacuzzi, unique dans sa construction et comme on en voit beaucoup en Croatie, une terrasse extérieure avec une cuisine extérieure et une douche extérieure.

L'ensemble de la villa est équipé de meubles design de haute qualité et la menuiserie artisanale sur mesure ajoute à la sensation de confort. En plus de la sécurité maximale assurée par des portes anti-effraction, des murs en verre avec protection UV réduisent le chauffage de 25% à 30%, tandis que le système de chauffage par le sol qui s'étend dans toute la propriété et la climatisation assurent le confort dans la villa.

Cette villa de luxe est le choix parfait pour la vie de famille ou l'investissement, grâce à son emplacement calme à proximité de toutes les commodités urbaines et dans un magnifique environnement naturel qui procure une sensation d'intimité et d'harmonie totale.





